

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пашниной Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,05	29 215,05
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	15		0,28	4 057,65
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	811,53
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66		1,25	17 853,64
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	811,53
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	811,53
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	811,53
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	0		0,00	0,00
Мытье окон	2 раза в год	0		0,00	0,00
Очистка входных групп от рекламы		15		0,28	4 057,65
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,81	54 346,28
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	43		0,92	13 188,16
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		43		0,92	13 188,16
Очистка придомовой территории от наледи и льда		43		0,92	13 188,16
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	17		0,26	3 772,87
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55		0,51	7 282,22
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	13,05	186 024,82
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,13	1 835,87
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,13	1 835,87
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,13	1 835,87
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,13	1 835,87
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,13	1 835,87

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,13	1 835,87
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,13	1 835,87
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,13	1 835,87
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу		3	0,13	1 835,87
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,13	1 835,87
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,13	1 835,87
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,52	7 343,48
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,13	1 835,87
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	1 835,87
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,13	1 835,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		1	0,02	350,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	4	0,00	7 343,48
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	21	0,00	34 828,00
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		0,00	55 228,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		0,00	55 228,83
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 957,01
Услуги по управлению	ежедневно		6,07	86 545,66
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			26,52	378 088,82

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 9 за 1 квартал 2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 378 088,82 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Пашнина В.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

